

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Domažlicích ze dne 27. 11. 2012, č. j. 7 EXE 3775/2012- 12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni ze dne 29. 5. 2012, č. j. 44 Cm 108/2012 - 19 ve věci

oprávněných **1) Matějčková Jana, datum narození 13. 7. 1956, bytem Vrchlického 1586, 301 00 Plzeň**
2) Soukupová Kateřina, MUDr., datum narození 6. 6. 1952, bytem Žižkova 2225/57, 301 00 Plzeň

právní zastoupení **Miloslav Kreysa**, advokát se sídlem Bezručova 9, 301 00 Plzeň

proti

povinnému **Říha Václav, IČO: 42472857, nar. 8.9.1955, se sídlem Pocinovice 146, 345 09 Pocinovice**
(značka: 20/90)

pro 500 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den 21.1.2014 ve 14.30 h v aukční místnosti č. dveří 225 na adrese Plzeň, Divadelní 272/3a.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

- parcela č. St. 166/1 o výměře 2136 m2 zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. St. 166/2 o výměře 528 m2 zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela č. 81/1 o výměře 445 m2 ostatní plocha,
 - parcela č. 81/2 o výměře 221 m2 ostatní plocha,
 - parcela č. 81/4 o výměře 110 m2 zahrada,
 - budova postavená v části obce Janovice nad Úhlavou, č.p. 38, bydlení na parcele č. St. 166/1,
 - budova bez čp/če, obč. vyb. na parcele č. St. 166/2,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec 556394 Janovice nad Úhlavou, katastrální území 657131 Janovice nad Úhlavou, na listu vlastnictví č. 1084, s příslušenstvím, kterým zejména roubená studna, přípojka vody od studny, stavbě zděného komína, oplocení a ocelová vrata.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **1 100 000,00 Kč (slovy: Jeden milion jednototísíckorunčeských).**

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **733 334,00 (slovy: Sedmsettřicettřítisícetřístatřicetčtyřikorunčeských)**, což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100 000,00 (slovy: Jednototísíckorunčeských)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s. **699412**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 28.11.2013

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor