

U S N E S E N Í

Mgr. Michal Rudý, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Střemchová 3013/16, Praha 10, v exekuční věci oprávněného: **Česká kancelář pojistitelů**, se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, práv.zast. Mgr. Jiří Gregůrek, advokát, se sídlem Husovo nám. 82, 266 01 Beroun, proti povinnému: **Michal Šlehofer**, bytem Petrovice nad Úhlavou 33, 340 22 Petrovice nad Úhlavou, nar. 11. 09. 1992, pro pohledávku **272.383,00 Kč s příslušenstvím**, vydává dle ustanovení § 336o OSŘ tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU pro elektronickou dražbu

1. Nařizuje se elektronická dražba – **2. dražební jednání** (§ 336m odst. 1 OSŘ), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz.
2. Čas zahájení elektronické dražby: **21. října 2015** v 11.30 hodin.
Čas ukončení elektronické dražby: **21. října 2015** v 13.30 hodin.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

Osobám (účastníci řízení, dražitelé, veřejnost), které nemají k dispozici technické zařízení umožňující elektronickou komunikaci, bude po předchozí domluvě umožněn přístup k dražbě, po dobu jejího trvání, v kanceláři exekutorského úřadu. Informace o postupu při dražbě jsou uvedeny na internetové adrese www.exdrazby.cz. Na uvedené internetové adrese může veřejnost dražbu sledovat.

3. **Předmětem dražby** jsou následující nemovité věci: i.d. 1/3 pozemku parc. č. St. 10, jehož součástí je dům č.p. 33, a i.d. 1/3 pozemků parc. č. St. 12 a č. 108/2 v obci Janovice nad Úhlavou, kat. území Petrovice nad Úhlavou, zapsaných na listu vlastnictví č. 866 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy včetně příslušenství: oplocení, přístřešek.
4. Výsledná cena dražených nemovitých věcí (§ 336a OSŘ) se stanovuje ve výši **240.000,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).
5. **Nejnižší podání** (§ 336m odst. 3 OSŘ) se stanovuje ve výši **120.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých).

6. **Jistota** (§ 336e odst. 2 OSŘ) se stanovuje ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu u ČSOB a.s., č.ú. 180 600 651 / 0300, variabilní symbol 38314, specifický symbol – číslo přidělené dražiteli systémem elektronických dražeb automaticky, nebo rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
7. Registrace dražitelů:
Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - b) prokáže svou totožnost,
 - c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
 - d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: eupraha8@eupraha8.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: h9rg8yw,

- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
nebo zasláním jiným způsobem,
e) osobně do sídla Exekutorského úřadu Praha 8.
8. Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná věcná břemena nebo nájemní práva spojená s draženými nemovitými věcmi, která by prodejem nemovitých věcí v dražbě nezanikla.
9. Vydražitel je oprávněn **převzít vydraženou nemovitou věc** s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro navrzení a uhrazení předražku podle § 336ja odst. 1 OSŘ. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. **Vydražitel se stává vlastníkem** vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ).
10. **Pohledávky**, které nebyly přihlášeny před prvním dražebním jednáním, již nelze přihlásit (§ 336f OSŘ).
11. **Předkupní právo**, které nebylo uplatněno před prvním dražebním jednáním, již nelze prokázat (§ 336e odst. 3 OSŘ).
12. Skutečnost, zda bude **nejvyšší podání platit úvěrem** se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§336j odst. 2 OSŘ), musí vydražitel sdělit do: **20. října 2015** do 14.00 hodin.
13. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronických dražeb na webových stránkách www.exdrazby.cz a na úřední desce soudního exekutora.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 24. 8. 2015

Mgr. Michal Rudý
soudní exekutor