

Město Janovice nad Úhlavou nabízí k prodeji

STAVEBNÍ PARCELY

v lokalitě „Pod Vodárnou“ v Janovicích nad Úhlavou

**K dispozici jsou parcely
kompletně připravené k výstavbě rodinného domu.**

Na hranici pozemku jsou připraveny inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda a kanalizace) + možnost využití chrániček na optické kabely, místní komunikace se zpevněným povrchem, veřejné osvětlení, zeleň.

Kupní cena za 1 m² = 2 200,- Kč včetně DPH.

Výměra parcel se pohybuje kolem 800 m².

**Povinnost kupujícího:
Do sedmi let od podpisu kupní smlouvy
vystavět a zkolaudovat rodinný dům.**

Pokud kupující stanovenou podmínku nesplní, uhradí prodávajícímu městu smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za 1 m²**.

Výňatek z územního plánu města Janovice nad Úhlavou:

Plochy bydlení v rodinných domech (BI)

- a) převažující účel využití
 - bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné
 - rodinné domy
 - veřejná prostranství
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmínky prostorového uspořádání
 - zastavitelnost pozemků max. 30%
 - výška hlavního objektu nepřesáhne 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (vzhledem ke stávající zástavbě, na kterou se bude navazovat má město podmínku, že RD budou mít 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví)

Prodávající – město Janovice nad Úhlavou – kontakt:
starosta@janovice.cz nebo tel. č. 725 716616.

Mapka s vyznačením lokality na str. 2



